Liberbank

Hipoteca Ahora

Tu nueva casa, más cerca.

¡Hemos bajado el tipo!

+ 1 Euríbor 1,34%(1)

TAE variable

2,77%(2)

TIN primeros 18 meses

1,95%

Sin comisión de apertura.

Sin comisión de estudio.

Sin compensación por desistimiento por amortización parcial.

Con carencia del capital el primer año si lo deseas.

Y la posibilidad de reducir aún más el tipo por la contratación de otros productos.

La concesión de operaciones de riesgo está sujeta a los criterios de riesgo de Liberbank, debiendo tener en cuenta el plazo que la aprobación y formalización de estas operaciones requiere. Oferta válida hasta 30/06/2015. (1) Oferta condicionada a (i) la domiciliación por parte de los prestatarios de nómina/s o a la domiciliación de seguros sociales en el caso de autónomos, y a la contratación en Liberbank o Banco de Castilla-La Mancha de: (ii) un Seguro Multirriesgo Hogar, (iii) al menos una tarjeta de crédito por parte de todos los titulares del préstamo y a la realización de compras con las mismas por un importe superior a 1.500 euros por año, (iv) de un seguro de vida vinculado al préstamo y (v) de un Plan de Pensiones, con un aportación anual mínima de 600 euros. Revisión semestral, en el caso de no cumplirse alguna de las condiciones el diferencial puede incrementarse hasta alcanzar un máximo del 2,34%, en función de los productos no contratados. El importe del préstamo no podrá superar el 80% del valor de tasación (2) TAE Variable 2,77%, calculada para una operación de préstamo hipotecario para financiar la compra de una vivienda a plazo de 30 años, por un importe de 150.000 euros, incluyendo para su cálculo costes de tasación (286,41 euros), gestoría (508,20 euros), impuestos (1.665,00 euros calculado para IAJD de la comunidad autónoma de Madrid. El importe del impuesto puede variar en función de la comunidad autónoma), Seguro Multirriesgo Hogar anual (229,13 euros), registro de la propiedad (379,20 euros, incluye gastos de inscripción en el registro y búsquedas registrales) y seguro de vida vinculado al préstamo durante toda la vida del préstamo con una prima anual de 651,14 euros considerando un varón de 30 años, con revisión semestral del tipo de interés y cuotas mensuales. El Euribor utilizado es el publicado en el BOE de fecha 02/04/2015: 0,212%. La cuota durante los primeros 18 meses, calculado con los supuestos anteriores, es de 552,82 euros. La cuota mensual a partir del mes 19 será de 524,45 euros. Sujeta a posibles variaciones en los tipos y al cumplimiento de los productos contratados. La TAE Variable se ha calculado bajo la hipótesis de que el índice de referencia y los gastos mantienen el valor que se ha citado y que no varían durante toda la vida del préstamo. Esta TAE Variable variará con las revisiones del tipo de interés (o los gastos no se mantuviesen en los importes estimados) y por tanto, las cuotas. En el supuesto de no cumplirse alguna de las condiciones el diferencial puede incrementarse hasta alcanzar un máximo del 2,34%, en cuyo caso la TAE Variable, manteniendo igual el resto de condiciones, sería 3,64%. Seguros mediados por Liberbank Mediación Operador de Banca Seguros Vinculado SLU con CIF B24242067 o por CCM Mediación Operador de Banca-Seguros Vinculado SAU con CIF A45424553; inscritos en el Registro previsto en el artículo 52 de la Ley 26/2006 con las claves OV0009 y OV0020 respectivamente. Concertado seguro de responsabilidad civil profesional y capacidad financiera de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de dicha Ley. Coberturas recogidas en las Condiciones Generales y Particulares de las pólizas. Liberbank SA con CIF A86201993 y domicilio social en Carrera de San Jerónimo 19, 28014 Madrid y Banco de Castilla-La Mancha SA con CIF A15011489 y domicilio social en Parque San Julián 20, 16001 Cuenca, perteneciente al Grupo Liberbank. Comunicación publicitaria.